

## Areál bývalého SOU energetického Záhorská Bystrica

### Nehnuteľnosti evidované na LV 4526 pre katastrálne územie BA IV-Záhorská Bystrica

- Budova- **internát** , súpis.číslo 7814, situovaná na parcele č. 3251,
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3251, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 781m<sup>2</sup>,
- Budova – **kotolňa**, súpis.číslo 7814, situovaná na parcele č. 3252,
- Pozemok pod kotolňou, parc.č. 3252, zastavané plochy a nádvoría o výmere 321 m<sup>2</sup>
- Budova – **škola**, súpis.číslo 7814, situované na par.č. 3253/10
- Pozemok pod školou, parc.č. 3253/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 083m<sup>2</sup>
- Budova - CO skryt stavba s.č.7814,situovaná na parcele č. 3253/11
- Pozemok pod krytom, parc.č. 3253/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 951 m<sup>2</sup>
- Budova - dielne -súpis.č.7814,situovaná na parcele č. 3253/12
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 3253/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 442m<sup>2</sup>
- Budova - garáže SOU, súpis.č.7814,situovaná na parcele č. 3253/14
- Pozemok pod garážami, parc.č. 3253/14, zastavané plochy a nádvoría o výmere 710m<sup>2</sup>
- Budova - plaváreň, súpis.č.7814,situovaná na parcele č. 3253/15
- Budova – ubytovací barák, súpis.č.7814,situovaná na parcele č. 3253/18.
- Pozemok pod barákom, parc.č. 3253/18 -- právny vzťah k parcele na LV 7814, **nie je evidovaný na liste vlastníctva**. Budova je vyhorená.
- Budova- garáž, súpis.č.4014,situovaná na parcele č. 3253/64
- Budova- garáž, súpis.č. 4015,situovaná na parcele č. 3253/65,
- Budova- garáž, súpis.č 4016,situovaná na parcele č. 3253/66,
- Budova- garáž, súpis.č 4017,situovaná na parcele č. 3253/67,
- Budova- garáž, súpis.č 4018,situovaná na parcele č. 3253/68,
- Budova- garáž, súpis.č 4019,situovaná na parcele č. 3253/69,
- Budova- garáž, súpis.č 4020,situovaná na parcele č. 3253/9,
- Budova- garáž, súpis.č 4021,situovaná na parcele č. 3253/70,
- Budova- garáž, súpis.č 4022,situovaná na parcele č. 3253/71,
- Budova- garáž, súpis.č 4023,situovaná na parcele č. 3253/72,
- Budova- garáž, súpis.č 4024,situovaná na parcele č. 3253/73,
- Budova- garáž, súpis.č.4025,situovaná na parcele č. 3253/74,
- Pozemok parc.č. 3253/3, zastavané plochy o výmere 33 477m<sup>2</sup>,
- Pozemok parc.č. 3253/7, ostatné plochy o výmere 993 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 3253/8, ostatné plochy o výmere 458 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 3253/13, zastavané plochy o výmere 186 m<sup>2</sup>- právny vzťah k stavbe **Transformačná stanica** je evidovaný na LV 4042 a je **vo vlastníctve Západoslovenská distribučná,a.s.Bratislava**
- Pozemok parcela č. 3253/16, zastavané plochy a nádvoría (čistička odpadových vôd bez súpisného čísla) o výmere 418 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela č. 3253/17, ostatné plochy o výmere 45 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela č. 3253/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere
- Pozemok parcela č. 3253/21, ostatné plochy o výmere 346m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela č. 3253/22, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela č. 3253/23, ostatné plochy o výmere 464 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela č. 3253/24, lesné pozemky o výmere 939 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela č. **3253/25**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 645m<sup>2</sup>. **List vlastníctva ku pozemku nezaložený.**
- Pozemok parcela č. 3253/26, zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m<sup>2</sup>

- Pozemok parc.č. 3253/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2
- Pozemok parc.č. 3253/28, zastavané plochy a nádvoria 46 m2
- Pozemok parc.č. 3253/34, zastavané plochy a nádvoria 1. 154 m2
- Pozemok parc.č 3253/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 256m2
- Pozemok parc.č. 3253/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 85 m2
- Pozemok parc.č. 3253/116, zastavane plochy a nádvoria o výmere o výmere 315 m2
- Pozemok parc.č 3253/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 526 m2
- Pozemok parc.č. 3253/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m2
- Pozemok parc.č. 3253/122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m2
- Pozemok parc.č. 3253/129, zastavané plochy a nádvoria o výmere 410 m2
- Pozemok parc.č. 3253/131, zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m2
- Pozemok parc.č 3253/186, zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m2
- Pozemok parc.č. 3253/187, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 292 m2,

Vlastnícky podiel ku nehnuteľnému majetku je v podiele 1/1 v prospech BSK.

- Pozemok parcela č. **3253/20**, vodné plochy o výmere 994 m2. **List vlastníctva ku pozemku nezaložený.** Ide o potok, prechádzajúci areálom,

1/801/65	Budova: internat ZB s.č.7814,par.č.3251	428 888,37 €
1/801/66	Kotolna ZB,s.č.7814,parc.č.3252	413 217,85 €
1/801/67	Budova: skola ZB, s.č.7814,parc.č.3253/10	294 392,58 €
1/801/68	Budova: CO kryt ZB,s.č.7814,parc.č.3253/11	71 861,85 €
1/80168a	Budova: telocvicna ZB,s.č.7814, parc.č.3253/11	60 805,15 €
1/801/69	Budova: dielneZB, s.č.7814,parc.č.3253/12	443 773,12 €
1/801/70	Budova: garaze SOU ZB,s.č.7814,parc.č.3253/14	64 911,77 €
1/801/71	Budova: plavaren ZB,s.č.7814,parc.č.3253/15	312 987,02 €
1/801/72	Budova: ubyt.barak ZB,,s.č.7814,par.č.3253/18	6 955,98 €
1/801/73	Budova: trafostanica bez.s.č.Z.Bystrica	16 500,27 €
1/801/74	Budova: sklad srotu a filias	2 087,73 €
1/801/75	Budova: cisticka odpad. vod	20 459,20 €
1/801/303	Budova: garaze bytovka ZB s.č.4014-4025	4 264,29 €
		<b>2 141 105,18</b>
	<b>Stavby neevidované na LV</b>	
2/29/00002	Stavba: ihrisko ZB	21 589,13 €
2/814/00004	Stavba: septik biologicky ZB	1 185,19 €
2/815/00025	Stavba: rampa umyvacia ZB	2 075,28 €
2/815/00026	Stavba: oplotenie arealu ZB	13 451,37 €
2/815/00027	Sklad ocelovy ZB	2 960,43 €
2/826/00001	Stavba: cesta pristupova ZB	276 950,14 €
2/826/00002	Stavba: cesta prijazdova ZB	22 890,83 €
2/826/00003	Stavba: cesty a chodniky ZB	8 618,57 €
2/826/00004	Stavba: cesta panelova ZB	10 193,89 €
2/827/00012	Stavba: privodny rad vody ZB	9 594,34 €
2/827/00013	Stavba: kanalizacia I. a III.ZB	12 624,84 €
2/827/00014	Stavba: privod plynu vysokotl.ZB	28 635,70 €

2/827/00015	Stavba: teplovody vonkajšie UK ZB	32 532,26 €
2/827/00016	Stavba: vonkajši rozvod vody ZB	10 353,98 €
2/827/00017	Stavba: vonkajšia kanalizácia	9 123,41 €
2/827/00018	Stavba: preložka potoka ZB	6 290,91 €
2/827/00019	Stavba: zachytňacia priekopa ZB	948,35 €
2/827/00020	Stavba: vonkajši rozvod vody ZB	1 601,54 €
2/827/00021	Stavba: rozvod UK vonkajši ZB	9 263,96 €
2/827/00022	Stavba: vonkajšia kanalizácia ZB	11 452,83 €
2/827/00023	Stavba: kanalizácia dielni ZB	7 420,57 €
2/828/00003	Stavba: pripojka elektro vonk.ZB	667,56 €
2/828/00004	Stavba: prekladka kábla ZB	2 774,02 €
2/828/00005	Stavba: pripojka 22kV + trafo ZB	3 629,32 €
2/828/00006	Stavba: pripojka 22kV	4 018,89 €
2/828/00007	Stavba: vonk. rozvod silnoprúd ZB	3 438,06 €
2/828/00008	Stavba: vonkajšie osvetlenie ZB	6 276,97 €
2/828/00009	Stavba: oznam.rozvod vonkajši ZB	946,29 €
2/828/00010	Stavba: rozvod plynu stredotl. ZB	8 110,14 €
2/828/00011	Stavba: rozvod slaboprúdu von.ZB	1 839,57 €
2/828/00012	Rozvod nn - vonkajši ZB	186,82 €
2/829/00001	Stavba: ihrisko ZB	14 053,34 €

Areál v Záhorkej Bystrici bol uznesením Zastupiteľstva BSK č. 34/2010 zo dňa 11.6.2010 vyhlásený za prebytočný majetok a určený na predaj.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v areáli k 31.12.2019 je :

- budov a stavieb            2 686 803,68 €
- pozemkov                    2.941.193,05 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

nájomca	predmet nájmu+výmiera v m <sup>2</sup>	doba nájmu od - do	ročná výška nájmu v €
Rádio LAN, s.r.o Z.Bystrica	Prenájom časti priest.na streche a strojovne výťahu-antény a káble 2m <sup>2</sup>	6.6.2012 neurčito	1778,00
Telefonica O2 Slovakia s.r.o	Prenáj.časti priest.na streche pri výť.šachte ,stožiare 3 ks	10.11.2009 neurčito	2759,58
Slovak Telekom		Od 2007 neurčito	655,51
Adriana Hostovecká	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 1.11.2009 neurčito	594,24

Eduard Baranovič	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	579,60
Imrich Lengyel	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	289,80
Štefan Perniš	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	289,80
Ján Kurel	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	289,80
Kovačičova Zuzana	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	289,80
Rudolf Mališka	DN, garáž- Z.Bystrica	Od 2004 neurčito	289,80
Tomáš Mališka	DN, garáž- Z.Bystrica		289,80
Peter Benický	DN, garáž- Z.Bystrica		289,80
Vladimír Furka	DN, garáž- Z.Bystrica		289,80

areál v Záhorskej Bystrici – budova školy



areál v Záhorskej Bystrici – budova internátu



areál v Záhorskej Bystrici – budova telocvične



areál v Záhorskej Bystrici – budova dielní



areál v Záhorskej Bystrici – budova kotolne



areál v Záhorskej Bystrici – garáže pre osobné motorové vozidlá



areál v Záhorskej Bystrici – garáže pre nákladné motorové vozidlá



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019

Čas vyhotovenia: 09:44:05

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4526

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3251	1781	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3252	321	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/3	33477	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
3253/7	993	Ostatná plocha	37	2		
3253/8	458	Ostatná plocha	37	2		
3253/9	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/10	1083	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/11	951	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/12	2442	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/13	186	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3253/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4042.						
3253/14	710	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/15	1262	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/16	418	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
3253/17	45	Ostatná plocha	37	2		
3253/19	39	Zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
3253/21	346	Ostatná plocha	37	2		
3253/22	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
3253/23	464	Ostatná plocha	37	2		
3253/24	939	Lesný pozemok	38	2		
3253/26	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
3253/27	22	Zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
3253/28	46	Zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
3253/34	1154	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
3253/35	4256	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
3253/38	85	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
3253/64	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/65	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		

# **PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
3253/66	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/67	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/68	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/69	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/70	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/71	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/72	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/73	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/74	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
3253/116	315	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
3253/120	1526	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3253/121	308	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
3253/122	153	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3253/129	410	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
3253/131	272	Zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
3253/186	571	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
3253/187	1292	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2		

## *Legenda:*

### *Spôsob využívania pozemku:*

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

### *Umiestnenie pozemku:*

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### *Právny vzťah:*

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## **Stavby**

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
4014	3253/64	7	garáž		1
4015	3253/65	7	garáž		1
4016	3253/66	7	garáž		1
4017	3253/67	7	garáž		1
4018	3253/68	7	garáž		1
4019	3253/69	7	garáž		1
4020	3253/9	7	garáž		1
4021	3253/70	7	garáž		1
4022	3253/71	7	garáž		1
4023	3253/72	7	garáž		1

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4024	3253/73	7	garáž		1
4025	3253/74	7	garáž		1
7814	3251	11	internát		1
7814	3252	11	kotolňa		1
7814	3253/10	11	škola s telocvič.		1
7814	3253/11	11	škola s telocvič.		1
7814	3253/12	11	dielne		1
7814	3253/14	11	garáže		1
7814	3253/15	11	plaváreň		1
7814	3253/18	11	ubytovňa		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7814 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka      Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1      Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR      1 / 1  
IČO:      36063606

Titul nadobudnutia      Žiadosť č. 100123/2006-SEM/66 zo dňa 24.08.2006 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 24.08.2006 - Z 1908/06 - Vz 774/07

Titul nadobudnutia      Žiadosť č. 4793/2002 zo dňa 9.12.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 252/03

Titul nadobudnutia      Žiadosť č. 8788/2003 zo dňa 20.10.2003 o zápis stavieb a GP č. 234-098/2003 - Vz 833/03

Titul nadobudnutia      Žiadosť č. ORGSM 76/69/2004 zo dňa 4.11.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz

Titul nadobudnutia      Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parcelách a stavbe internát so súpis. č. 7814 na parc. č. 3251 podľa § 66 ods.1 písm. a) ,zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného RadioLAN, spol. s.r.o. IČO: 35892641, Z-13284/18

### ČASŤ C: ŤARCHY

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.35735325-197/2012 na pozemku s parcelným číslom 3253/13, 3253/38, 3253/3, 3253/120, 3253/121, 3253/23 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.212 na trase BA TC2 - Rz Stupava, Z-21424/12
- Zákonné vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra C KN parc.č. 3253/3, 3253/38, 3253/120, 3253/187 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s GP ov.č. 2687/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkov vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západodoslovenská distribučná, a.s. (IČO:36361518), Z-23694/2017 - Vz 104/18

Iné údaje:

- Zápis GPč.236/2005, Z-2064/11
- GP č. 201/2005, GP č. 39/06 - Vz 774/07
- Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla - Vz 1388/06
- Oprava kódu využitia pozemku parc.č.3253/131 - R 2908/16;
- Žiadosť o zápis GP č.181/2016 úradne overený pod č.38/2017 zo dňa 19.01.2017 na oddelenie pozemkov parc.č.3253/186, 3253/187, R-588/2017.

Poznámka:



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Bratislava IV	BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Záhorská Bystrica
	Číslo záznamy 16/1593/12	Mapový list č. STUPAVA 0-5/32, 0-5/31	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --		
Dňa	Meno	Súkany	
16.05.2012			
Výhovril			
Pečiatku v prvom			